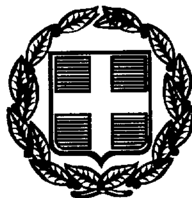




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 613**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 14401 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στο Ο.Τ. 436 με αλλαγή του πλάτους της πρασιάς επί της οδού Κ. Βάρναλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97).

3. Του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

5. Του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο ..... παρ. .....

Β. Την 6/2.1.98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Βοηθό Νομάρχη Γιώργο Ανανιάδη.

Γ. Την υπ' αριθμ. 170/6.6.95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής.

Δ. Την υπ' αριθμ. 11/11.12.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Ανατ. Αθήνας).

Ε. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου (αρθρ. 27 του Ν. 20β1/92), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου που αφορά την αλλαγή του πλάτους της πρασιάς που ισχύει σε τμήμα του Ο.Τ. 436 επί της οδού Κ. Βάρναλη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

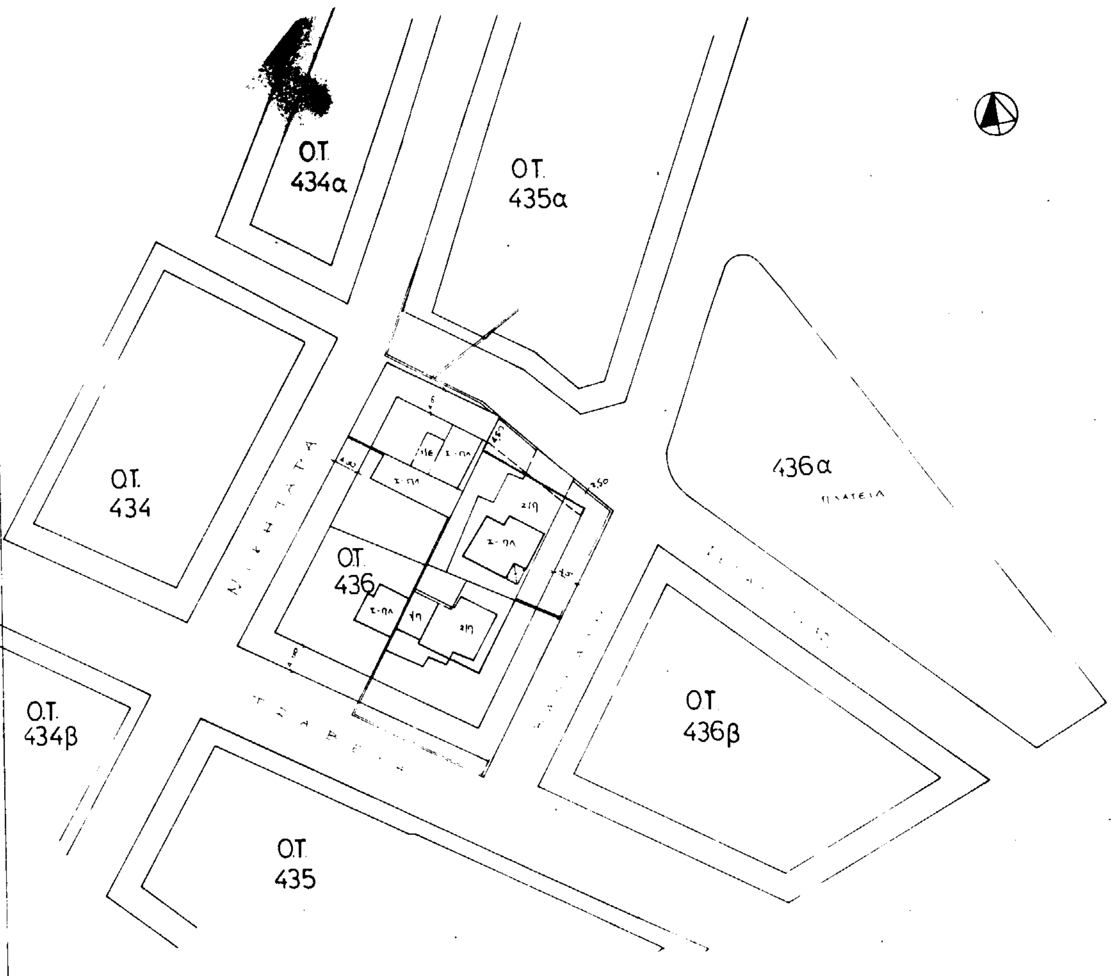
Αθήνα, 17 Ιουλίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 14401/98
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 436
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.

Αθηνα, 17-7- ~~Ιουνιος~~ 1998
ο βοηθος νομαρχης
~~Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ~~
~~ΝΕ ΠΟΠΕΥ~~

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Αριθ. 1597 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και σε πάροδο της οδού Αγίας Σοφίας, φερομένης ιδιοκτησίας Αντωνίου Καρβέλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5, που επανίσχυσαν με την αρ. Ε37784/εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/8).

2. Το Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν. Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13538 εγκ. 101/14.10.85 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ/νση Γ4α) «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το από 6.2.61 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7. Το Ν. 3200/55, καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

8. Την από 19.3.1998 αίτηση του Αντώνη Καρβέλα.

9. Τα αριθμ. 3026/δις/24.12.1951 και 5263/1.9.1989 συμβόλαια των Συμβ/φων Τηλέμαχου Μάρκου Γαρουφαλιά και Γεωργίου Καραδήμα του Κων/νου αντίστοιχα.

10. Το αριθμ. 163α/5.3.1998 πιστοποιητικό Υποθυκοφύλακα.

11. Την αριθμ. 3238/6.5.1998 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Άρτας.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 3 της 30.6.1998 (θέμα 1ο).

13. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό, ήτοι 202,95 μ2 που ισχύει στην περιοχή.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ούτε δια τακτοποιήσεως να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη από το σχέδιο πόλεως οδό, γιατί γύρω από το οικόπεδο υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μάρτιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού ΤΕ Βασίλη Αναγνώστου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Η - Θ - Ι - Κ - Α εμβαδού 202,95 μ2 σαν οικοδομήσιμα, επειδή είναι αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό), έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και πληρεί τις προϋποθέσεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ως έχει και ευρίσκεται.

2. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

3. Ύψος οικοδομής: κατά Γ.Ο.Κ.

4. Συντ. Δόμησης: 1,20.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

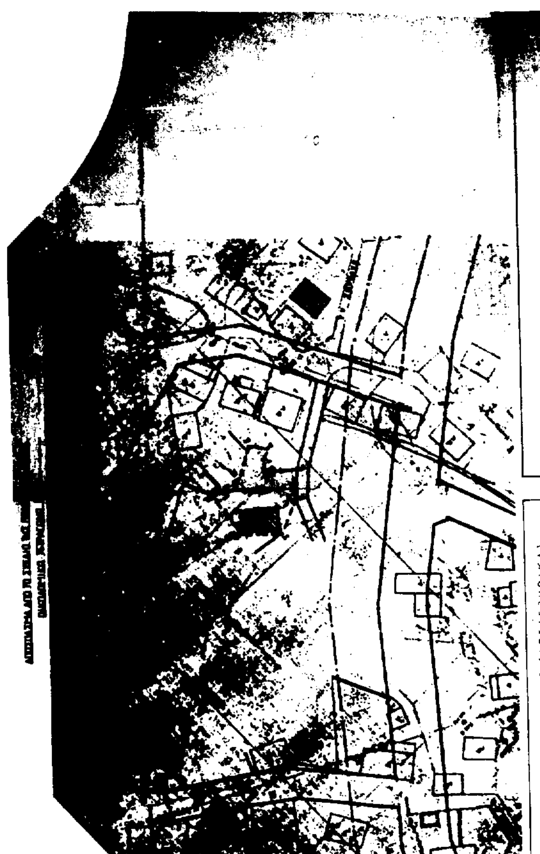
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει εφαρμογή το άρθρο 41 του Ν. 1337/83.

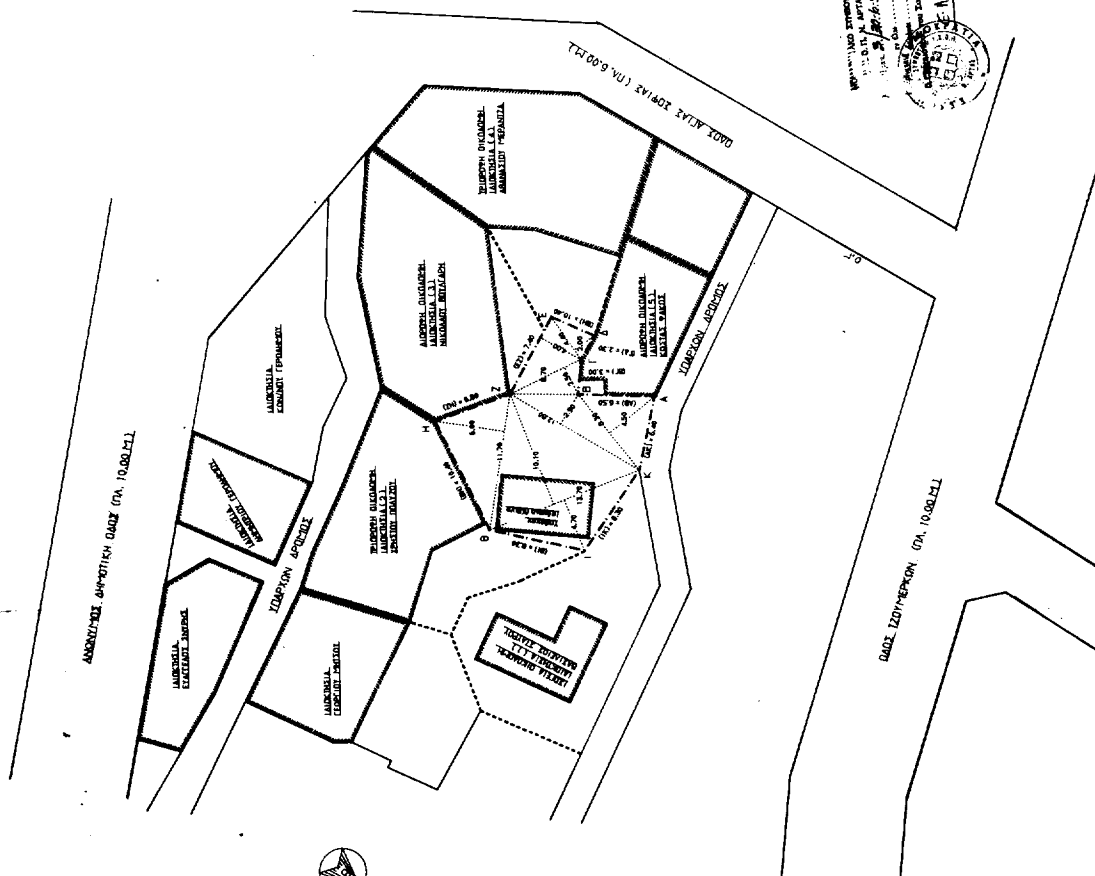
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ





Αριθ. 28 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τοποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. 210/97 και 324/97 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου.

5) Το με αριθμ. 11/16.6.98 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 231 και 223 της περιοχής Παγοποιείου - Δεξαμενής και επί των οδών Δελφών και Χειμάρας, δια καταργήσεως:

α) της ΟΓ με στοιχεία Τ3Τ4 του 231 Ο.Τ. και αντικατάστασής της με την υπό στοιχεία Τ3, Β, ΓΑ, Τ3 ΟΓ,

β) κατάργηση της ΟΓ Τ15, Τ14, Τ13, Α του Ο.Τ. 223 και αντικατάστασής της με την υπό στοιχεία Τ15, Α.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Σελίδα : 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ (m)	Υ (m)	Η (m)
1	1	318957.911	471780.365	
2	2	318961.075	471781.670	
3	3	318966.047	471782.210	
4	4	318966.367	471780.449	
5	5	318971.225	471782.718	
6	6	318972.664	471781.627	
7	7	318976.768	471762.021	
8	8	318978.696	[illegible]	
9	9	318987.907	471784.301	
10	10	318986.537	471784.309	
11	11	318993.956	471785.201	
12	12	318994.844	471785.162	
13	13	319003.362	471786.416	
14	14	319011.107	471787.248	
15	15	319015.723	471787.905	
16	16	319015.111	[illegible]	
17	17	319006.684	471794.900	
18	18	318998.009	471793.832	
19	19	318985.338	471792.326	
20	20	318975.209	471791.071	
21	21	318969.006	471789.830	
22	22	318957.382	471788.313	
23	23	318954.595	471787.876	
24	24	318975.124	471772.580	
25	25	318976.196	[illegible]	
26	26	318979.842	[illegible]	
27	[illegible]	318977.107	[illegible]	
28	28	318991.366	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	318981.212	[illegible]	
30	[illegible]	318983.720	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	318984.415	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Άρθρο 6.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

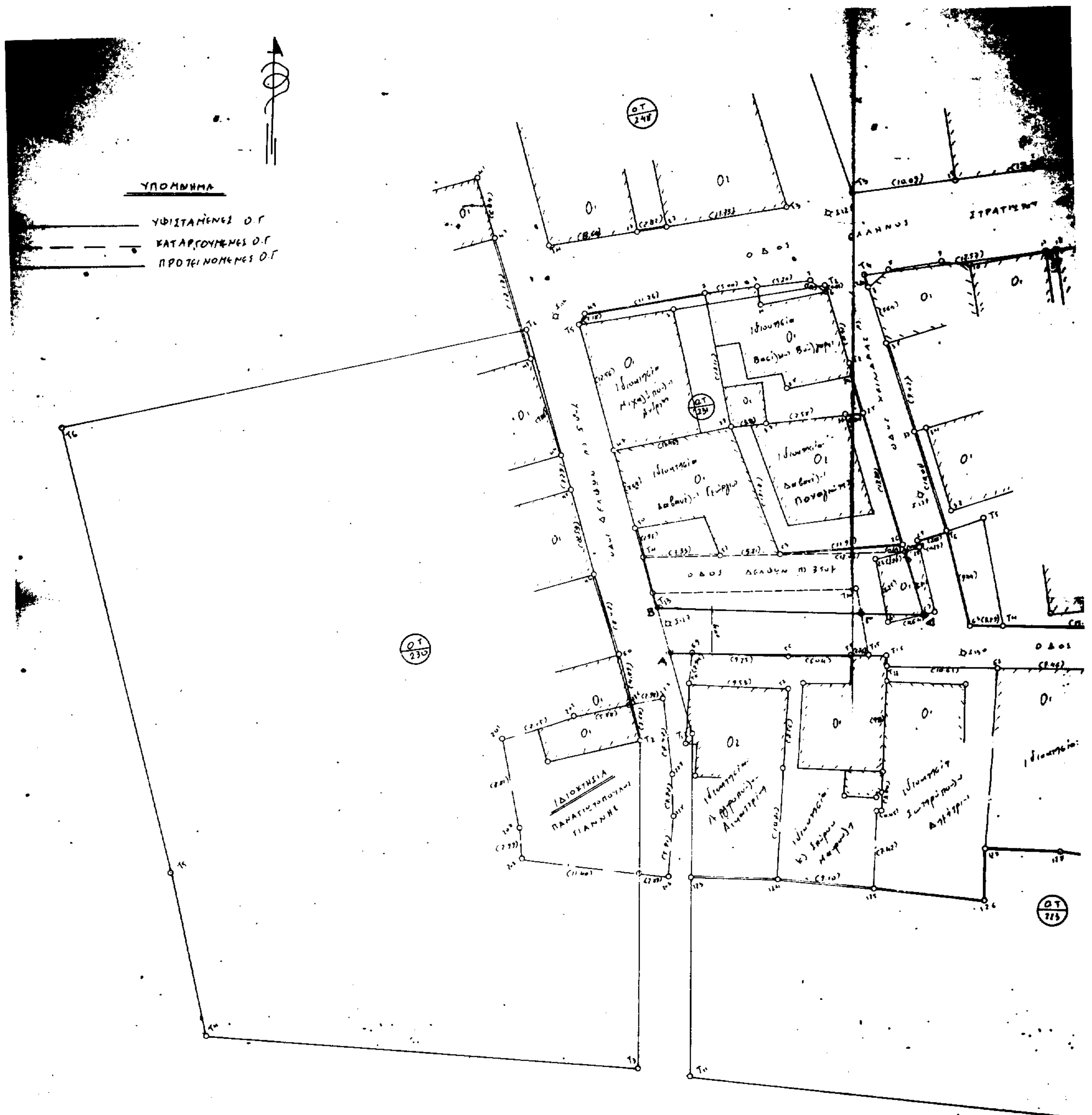
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

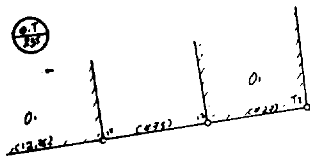
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

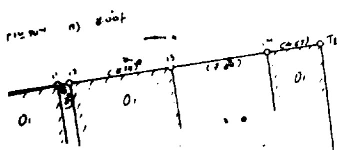
Σελίδα : 2

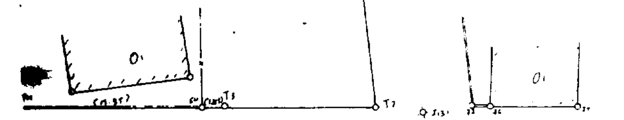
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

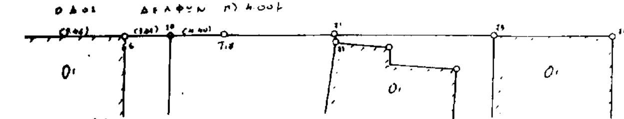
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ (m)	Υ (m)	Η (m)
46	46	318950.126	471754.669	
47	47	318952.088	471766.592	
48	48	318948.960	471778.543	
49	49	318949.469	471779.783	
50	50	318954.062	471759.156	
51	51	318954.714	471756.271	
52	52	318962.139	471756.347	
53	53	318967.948	471766.409	
54	54	318978.133	471746.454	
55	55	318974.622	471746.567	
56	56	318960.582	471746.517	
57	57	318968.517	471743.304	
58	58	318959.026	471744.041	
59	59	318954.258	471736.495	
60	60	318952.42[illegible]	471746.923	
61	61	318978.268	471749.625	
62	62	318982.786	471751.652	
63	63	318986.073	471749.221	
64	64	319004.710	471748.978	
65	65	319019.159	471748.716	
66	66	318998.150	471744.[illegible]	
67	67	318988.689	471745.162	
68	68	318976.167	471745.200	
69	Σ1	318978.745	471770.727	
70	Σ2	318953.618	471751.649	
71	Σ3	318986.775	471746.593	
72	Σ111	318946.647	471779.567	
73	Σ128	318972.964	471789.251	

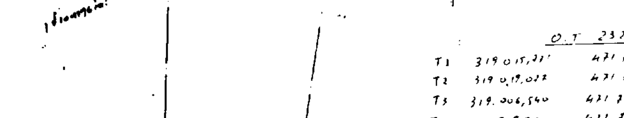

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ Ο.Γ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ

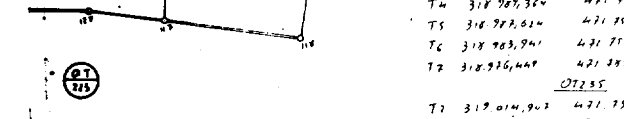




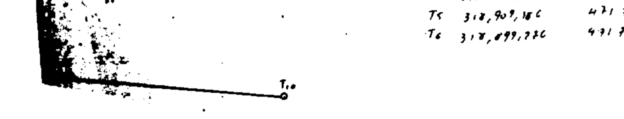












ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X (m)	Y (m)	S (m)
Σ 111	318.946,642	471 779,567	
Σ 127	318 957,075	471 749,810	
Σ 128	318 972,964	471 769,751	
Σ 129	318 981,478	471 761,913	
Σ 130	318 985,438	471 746,480	
Σ 131	319 022,909	471 747,479	
Σ 132	319,018,893	471 790,610	
Ο.Τ. 231			
Τ1	318 972,144	471 782,268	7845
Τ2	318 974,516	471 774,259	19012
Τ3	318 980,005	471 756,464	25 200
Τ4	318,954,806	471 776,789	23.219
Τ5	318,948 910	471 778,742	23 895
Ο.Τ. 223			
Τ10	319 010,000	471 700,000	51626
Τ11	318 958,742	471 706,151	33008
Τ12	318 959,305	471 739,154	14 103
Τ13	318 955,723	471 752,795	14 597
Τ14	318 975,321	471 752,937	6.515
Τ15	318 976,381	471 746,504	1,710
Τ16	318 978,090	471 746,450	1,056
Τ17	318 978,081	471 745,394	28 341
Τ18	319 006,410	471 744,587	
Ο.Τ. 248			
Τ3	318 969,010	471 789,830	23.146
Τ4	318 946,117	471 786,419	
Ο.Τ. 232			
Τ1	319 015,711	471 787,865	39,887
Τ2	319 019,027	471 748,119	12,545
Τ3	319.006,540	471 748,579	17,183
Τ4	318 989,364	471 749,071	10,699
Τ5	318 987,624	471 759,627	3,878
Τ6	318 983,941	471 758,416	25,866
Τ7	318.976,449	471 783,173	39 561
ΟΤ235			
Τ2	319.014,907	471.795,813	39866
Τ3	318,975,311	471 791,096	
Ο.Τ. 230			
Τ1	318 943,641	471778,364	41163
Τ2	318,954,294	471 738,550	31537
Τ3	318,955,756	471 707,023	41597
Τ4	318.912,346	471 710,968	16.014
Τ5	318,909,186	471 726,666	44.001
Τ6	318,899,776	471 767,536	43.431



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ο.Π.
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 824/97 απόφαση
Πάτρα
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ... ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΙΓΙΟΥ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΛΚΑ ΟΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ	τηλ 23174 FAX
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ	τηλ 23316
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ	τηλ 25433
ΚΑΠΑΡΟΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ	τηλ 29651

σύμβουλοι μηχανικοί
ΧΙΛΙΑΡΧΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ 9 ΑΙΓΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΥΡΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΚΑΠΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1997

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ